

## Informatie voor woningeigenaren en Subsidieregeling voor energiebesparende maatregelen in de gemeente Leeuwarden

1. **Energieloket Leeuwarden:** [www.energieloketleeuwarden.nl](http://www.energieloketleeuwarden.nl)  
Op deze pagina staat alle actuele informatie over verduurzaming van je woning. De beschikbare subsidies staan hier genoemd. Dit is bijvoorbeeld de ISDE-subsidie ([www.rvo.nl "zoek ISDE"](http://www.rvo.nl/zoek/ISDE))
2. **Duurzaam bouwloket:** [www.duurzaambouwloket.nl](http://www.duurzaambouwloket.nl)  
Bij het Duurzaam Bouwloket kan je terecht voor al je vragen op het gebied van duurzaam (ver)bouwen, energiebesparing, energie opwekken en financieringsmogelijkheden.
3. **Subsidie energiebesparende woningmaatregelen van gemeente Leeuwarden:** <https://www.leeuwarden.nl/subsidies/subsidie-energiebesparende-woningmaatregelen/>  
Woont u als eigenaar in een slecht geïsoleerde woning (energielabel D,E, F of G) en is de WOZ waarde lager dan €268.000? Dan heeft u recht op subsidie voor energiebesparende woningmaatregelen als het inkomen van uw huishouden is niet hoger dan €48.625 bruto per jaar. Deze subsidie is max. €2500 en beschikbaar voor vloerisolatie, bodemisolatie of isolerend glas. Ook doe-het-zelvers kunnen subsidie aanvragen.

### Leningsmogelijkheden:

- 4.1 **Energiebespaarlening Warmtefonds Fryslân “regulier”:** [www.warmtefonds.nl/fryslan](http://www.warmtefonds.nl/fryslan)  
Voor: Energiebesparende maatregelen  
Doelgroep: Alle Friese woningeigenaren (inkomenstoets verzamelinkomen\* > € 60.000)  
Hoogte: € 1.000 <- € 71.000  
Kenmerken: Annuïtair met marktrente met 1% korting. Rente en aflossing. Geen financieringskosten. Rente meestal fiscaal aftrekbaar.
- 4.2 **Energiebespaarlening Warmtefonds “0% en aflossen”:** [www.warmtefonds.nl/particulieren](http://www.warmtefonds.nl/particulieren)  
Voor: Energiebesparende maatregelen  
Doelgroep: Alle Friese woningeigenaren (inkomenstoets verzamelinkomen\* < € 60.000)  
Hoogte: Tussen € 1.000 en € 71.000  
Kenmerken; Annuïtair met rente (0%) en aflossing. Geen financieringskosten.
- 4.3 **Duurzaamheidslening Gemeente Leeuwarden:** [www.svn.nl](http://www.svn.nl)  
Voor: Energiebesparende maatregelen  
Doelgroep: Alle woningeigenaren (er is wel een inkomenstoets door de bank)  
Hoogte: Tussen € 2.500 en € 7.500  
Kenmerken: Annuïtair met rente en aflossing (15 jaar). Geen financieringskosten
- 4.4 **Verzilverlening Gemeente Leeuwarden:** [www.svn.nl](http://www.svn.nl)  
Voor: Energiebesparende maatregelen én langer in je huis blijven wonen  
Doelgroep: Alle woningeigenaren van 57 jaar en ouder (er is wel een inkomenstoets door de bank)  
Hoogte: Tussen € 2.500 en € 25.000  
Kenmerken: Annuïtair met rente en aflossing. Rente en aflossing achteraf via benutten overwaarde woning. Wél financieringskosten

---

#### \* **Opmerking:**

Het verzamel inkomen is het belastbare jaar inkomen van u en uw eventuele partner. Voor de meeste mensen is dat de som van box 1 (inkomen) en box 3 (spaargeld). U vindt het verzamel inkomen het gemakkelijkst op de laatste Aangifte loonbelasting.