



Informatiedocument Zonnedak I: Stienzer Energykoöperaasje U.A.

Initiatiefnemer: 'Stienzer Energykoöperaasje U.A.' (STEK)
KvK nummer: 74914367
Auteur: ECoop (onderdeel van Stichting Buurkracht)
Fotograaf: K. Bijlsma
Datum: 04 november 2021

Let op!
Geen AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht.



STIENZER 
Energykoöperaasje U.A.

ecoop
energiecoöperaties
met buurkracht.

Een collectief zonnedak in Stiens

Aan de XXX te Stiens gaat de Stienzer Energykoöperasje U.A. een zonnedak realiseren van circa 186 zonnepanelen. Inwoners uit Stiens en de omliggende dorpen kunnen meedoen in dit project en zo meeprofiteren van de inkomsten van het zonnedak. Daarnaast wordt er zo een bijdrage geleverd aan een duurzamere leefomgeving.

				
Zonnedak	opwek zonne-energie:	looptijd project:	€100 eenmalige inleg	postcodegebieden: Stiens e.o.
circa 186 zonnepanelen	65.000 kWh jaarlijks (indicatie)	15 a 16 jaar	3,5% jaarlijks rentepercentage	

‘Stienzer Energykoöperasje U.A.’

De coöperatie is in 2019 opgericht en wordt bestuurd door vrijwilligers. Het voornaamste doel van de coöperatie is om Stiens en de directe omgeving duurzamer te maken. De coöperatie doet dat ondermeer door lokaal duurzame energie op te wekken. Het bestuur van de coöperatie bestaat uit:

- ☐ Harm de Kroon – Voorzitter
- ☐ Douwe Struiksma – Secretaris
- ☐ Symen Bouma – Penningmeester
- ☐ Sikke Roosma – Communicatie & PR
- ☐ Dethmer Boels - Algemeen bestuurslid
- ☐ Bauke Kuiper - Algemeen bestuurslid

De coöperatie heeft de ambitie meerdere projecten te realiseren. Op dit moment is de coöperatie bezig haar eerste SCE-zonnedaken te realiseren.

Locatie van het project

De locatie, het dak, waar de zonnepanelen geplaatst wordt is beschikbaar gesteld door:

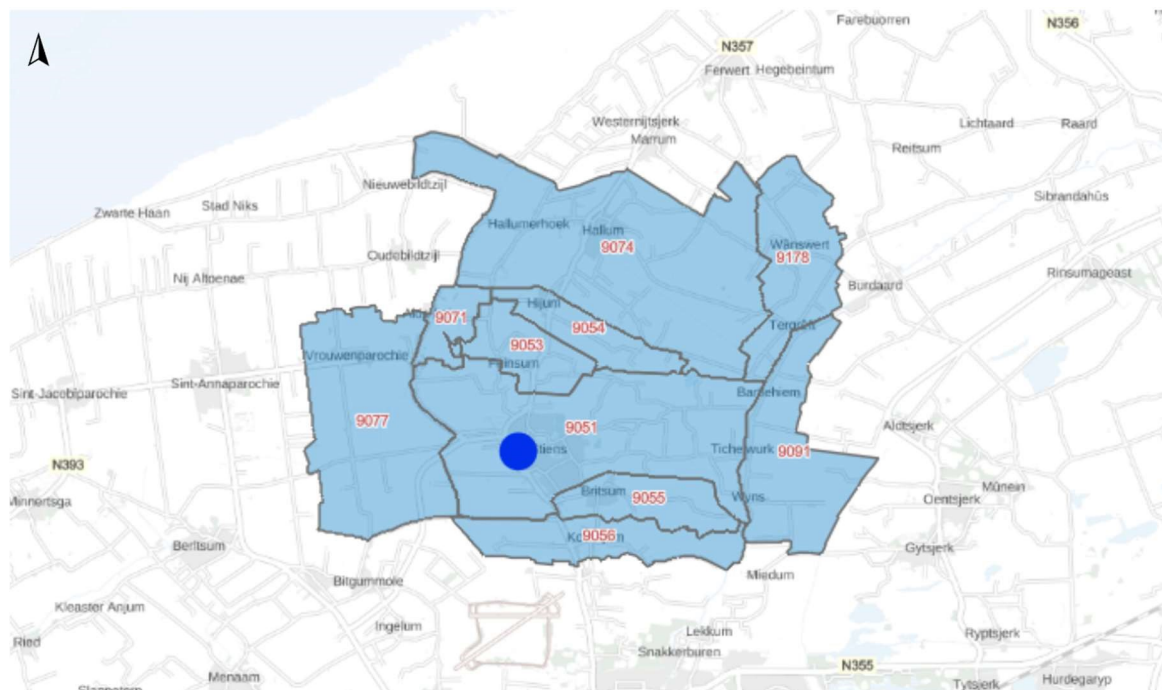
- ☐ XX □– XXXX, 9051 XX, Stiens

Wie kunnen er meedoen?

□ 9051, 9055, 9074, 9071, 9077, 9091, 9053, 9056, 9178, 9054

Zie voor meer informatie over deelname de bijlage bij dit document.

Postcodekaart Zonnedak I – Stiens



3

Deelname in zonparticipaties

De aanschaf van zonparticipaties

De coöperatie gaat in Stiens in totaal ca. 186 zonnepanelen plaatsen en geeft daarvoor minimaal 186 en maximaal 600 zonparticipaties uit. Geïnteresseerden kunnen in de periode 16 november 2021 t/m 31 december 2021 één of meer participaties à € 100,00 kopen. De participaties worden annuïtair afgelost. Over het aankoopbedrag is geen btw verschuldigd. De deelnemers aan dit project ontvangen een rentevergoeding over het door hen ingelegde bedrag.

Rekenvoorbeeld

Een inwoner van het postcodegebied besluit mee te doen met 15 zonparticipaties a €100,00. Dit betekent dat de deelnemer in totaal (15*€100,-) €1.500,- inlegt. Het rentepercentage is 3,5 procent. Over een periode van 15 jaar betekent dit een rentevergoeding van € 30,25 per participatie. Bij 15 participaties ontvangt de deelnemer in totaal € 453,75 aan rente. Als de looptijd na vijftien jaar verstreken is, heeft de deelnemer ook zijn inleg van € 1.500,00 (annuïtaire aflossing) terugontvangen.

☐ In de Bijlage staat meer informatie over de annuïtaire aflossingsvorm inclusief aflossingsschema

De financiën

De aflossing van deze financiering gebeurt annuïtair. Dit betekent dat de deelnemers over een periode van 15 jaar jaarlijks van de coöperatie een vast bedrag aan rente en aflossing ontvangen. Voor dit project is dit per participatie € 8,68 per jaar. Deelnemers krijgen dus ieder jaar de rentevergoeding en een deel van hun inleg (terug-)betaald.

Doordat jaarlijks een deel van de inleg wordt afgelost, daalt de rentevergoeding ieder jaar. Daarmee wordt het gedeelte aan aflossing in het vaste bedrag steeds hoger.

☐ Zie ook de Bijlage

Uitzonderingen

In bijzondere situaties kan een deelnemer tussentijds een verzoek tot vervroegde aflossing indienen bij de coöperatie. Dit verzoek tot vervroegde aflossing dient voor aanvang van de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering (ALV) te worden ingediend bij het bestuur.

Inschrijving participaties

Belangstellenden die geïnteresseerd zijn in het project kunnen zich aanmelden via www.stienzer-ek.nl of een financieringsovereenkomst opvragen via info@stienzer-ek.nl. Zij ontvangen naast de overeenkomst meteen het participatiereglement en dit informatiedocument. De inschrijvingstermijn loopt van 16 november 2021 tot 31 december 2021. Het project start bij voldoende deelname. Als op 31 december 2021 nog niet alle participaties verkocht zijn, kan de inschrijvingstermijn door de coöperatie verlengd worden.

Verkoop van de opgewekte stroom

De coöperatie verkoopt de stroom die met de zonnepanelen installatie wordt opgewekt aan een energiebedrijf. Met de opbrengst betaalt de coöperatie onder andere de beheer- en onderhoudskosten van de installatie.

Het overschot – de winst – dat na betaling van de beheer- en onderhoudskosten resteert, wordt door de coöperatie ingezet om initiatieven en projecten in Stiens financieel te ondersteunen. Leden van de coöperatie kunnen hiervoor een verzoek indienen via de website www.stienzer-ek.nl. Op de ALV van de coöperatie wordt door de leden besloten of het initiatief een financiële bijdrage ontvangt en voor welk bedrag dat gebeurt.

Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking

De coöperatie heeft voor dit project een exploitatiesubsidie aangevraagd bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). De Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) is een regeling voor de verstrekking van subsidie voor het lokaal en gezamenlijk opwekken van hernieuwbare elektriciteit. De aanvraag is toegewezen en daarmee ontvangt de coöperatie gedurende 15 jaar een vast subsidiebedrag per kWh van de overheid. Subsidie die niet in de eerste 15 jaar benut kan worden in verband met een lagere stroomopbrengst kan in het 16^{de} jaar worden benut. Deelnemers aan het project ontvangen op hun beurt voor hun financiële participatie in het project een rentevergoeding van de coöperatie. Met deze regeling wil de overheid het opwekken van lokale en duurzame elektriciteit stimuleren.

Uitbetaling van de vergoeding

De coöperatie ontvangt iedere maand een voorschotbedrag subsidie van de RVO. Na ieder opwekjaar betaalt de coöperatie de rentevergoeding aan de deelnemers. Dit gebeurt pas na ieder opwekjaar omdat de coöperatie ook pas na ieder volledig opwekjaar een eindafrekening ontvangt van de RVO. Na ieder volledig opwekjaar weet de coöperatie precies hoeveel subsidie er is ontvangen en dan kan de vergoeding aan de deelnemers worden betaald. De hoogte van de vergoeding voor de deelnemers is niet afhankelijk van deze eindafrekening van de RVO. Enkel het moment van uitbetalen van de jaarlijkse vergoeding.



Veelgestelde vragen

Hoe ontvang ik mijn jaarlijkse voordeel?

De coöperatie maakt de jaarlijkse rentevergoeding over op het door de deelnemer opgegeven bankrekeningnummer. Deze betaling vindt plaats na het verstrijken van ieder opwekjaar. Het definitieve subsidiebedrag dat de coöperatie ontvangt, wordt namelijk na ieder opwekjaar definitief bepaald door de Rijksdienst van Ondernemend Nederland (RVO) aan de hand van het daadwerkelijke aantal opgewekte kWh's. Dit betekent dat de coöperatie dan de definitieve subsidie over het afgelopen jaar heeft ontvangen en dan ook de vergoeding aan de deelnemers kan betalen. De hoogte van de vergoeding voor de deelnemers is niet afhankelijk van deze eindafrekening van de RVO. Enkel het moment van uitbetalen van de jaarlijkse vergoeding.

Zijn de zonparticipaties verhandelbaar?

Ja, de participaties zijn verhandelbaar. Diegene die de participaties overneemt moet wel in het postcodegebied van het project (zie het overzicht) wonen en een kleinverbruik aansluiting hebben.

Wat gebeurt er met de zonparticipaties bij verhuizing?

Als een deelnemer verhuist kunnen de zonparticipaties gewoon meegenomen worden, ongeacht of het nieuwe adres van de deelnemer in het postcodegebied van het project ligt. Alleen bij aanvang van het project is vereist dat de deelnemer in het aangegeven postcodegebied woont.

Wat gebeurt er als de locatie-eigenaar het pand verkoopt?

Alle gemaakte afspraken tussen de coöperatie en de locatie-eigenaar zijn vastgelegd in een zogeheten opstalovereenkomst. Deze overeenkomst wordt ook vastgelegd bij de notaris in een Akte van Opstal. Hiermee is voor een periode van 16 jaar vastgelegd dat de coöperatie het dak kan gebruiken voor het opwekken van duurzame stroom middels de zonnepanelen.

installatie. Wanneer de locatie-eigenaar het pand verkoopt, gaan deze afspraken mee over naar de nieuwe eigenaar en kan de coöperatie het dak blijven gebruiken.

Wat als de zon niet schijnt?

Als de zon in een jaar minder schijnt, dan wekt de zonnepanelen installatie minder elektriciteit op. Dit resulteert erin dat de coöperatie minder subsidie-inkomsten ontvangt. Daarnaast ontvangt de coöperatie minder inkomsten, omdat zij minder elektriciteit kan verkopen aan het energiebedrijf. Als de zon méér schijnt dan verwacht, gebeurt het tegenovergestelde. De coöperatie heeft dan meer inkomsten. Op de jaarlijkse algemene ledenvergadering (ALV) van de coöperatie worden de ontwikkelingen en de te maken keuzes rondom deze ontwikkelingen besproken. Aanwezigen beslissen dan mee in de keuzes voor het aankomende opwekjaar. Dit zijn keuzes over bijvoorbeeld het uitbetalen van de winst van de coöperatie aan lokale projecten en initiatieven of op welke nieuwe projecten de coöperatie zich gaat richten.

Wat gebeurt er als de stroomprijs daalt of stijgt?

De met de zonnepanelen opgewekte energie verkoopt de coöperatie aan een energiebedrijf. Bovendien ontvangt de coöperatie een subsidie van de RVO voor elke opgewekte kWh. Van deze inkomsten betaalt de coöperatie de beheer- en onderhoudskosten. De totale opbrengst per kWh is dus 15 jaar lang gelijk. Als de marktprijs voor stroom daalt wordt de subsidie navenant hoger. Als de marktprijs voor stroom stijgt wordt de subsidie navenant lager. De inkomsten van de coöperatie per kWh blijven dus 15 jaar gelijk.

Welke verzekeringen heeft de coöperatie afgesloten?

Aansprakelijkheidsverzekering

Deze verzekering beschermt de energiecoöperatie tegen het risico van aansprakelijkheid. Als bij schade blijkt dat de coöperatie daarvoor aansprakelijk is, dan wordt een beroep op deze verzekering gedaan.

Productverzekering

Deze verzekering dekt de schade aan de zonnepanelen installatie. Bijvoorbeeld bij schade aan de zonnepanelen of omvormers door diefstal of natuurgeweld.

Productieverzekering

Deze verzekering dekt de schade als de installatie kapot is en er geen energie opgewekt wordt. Hierdoor daalt het aantal opgewekte kWh per jaar, waardoor ook de jaarlijkse subsidie- en stroominkomsten voor de coöperatie dalen. Om dit te voorkomen wordt een productieverzekering afgesloten. Als de zonnepanelen-installatie een bepaalde periode niet produceert, dan worden de inkomsten voor de coöperatie gedekt uit deze verzekering. Hiermee wordt ten tijde van uitval van de installatie het verlies in productie gecompenseerd.





Bijlage 1

Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking

De Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) is een regeling ingevoerd door de rijksoverheid en bedoeld voor energiecoöperaties die hernieuwbare energie opwekken. Met als doel: het stimuleren van het opwekken van hernieuwbare energie.

Coöperaties kunnen sinds 1 april 2021 een aanvraag indienen voor deze SCE-regeling. De coöperatie vraagt een bepaald subsidiebedrag aan per kWh. Dit is een exploitatiesubsidie. Dit betekent dat de subsidie niet vooraf in één keer wordt uitbetaald, maar dat de coöperatie gedurende 15 jaar ieder jaar een bepaald subsidiebedrag ontvangt van de Rijksoverheid op basis van het aantal opgewekte kWh's.

Voorwaarde voor de energiecoöperatie is dat er per 5.000 Wp aan geïnstalleerd vermogen aan zonnepanelen één financieel participerende deelnemer mee moet doen aan het project. Bij een zonnepanelen installatie van 50.000 Wp moeten er dus 10 deelnemers financieel participeren in het project. De mate van deelname is daarbij vrij te bepalen. De coöperatie bepaalt onder welke voorwaarden er deelgenomen kan worden en tegen welke financiële condities. Zolang de deelnemers maar financieel participeren in het project.

Wie kunnen participeren in een SCE project:

- Leden van coöperaties

Particulieren/huishoudens met eigen (kleinverbruikers) elektriciteitsaansluiting op het net

- Btw-ondernemers

Btw-ondernemers met een (kleinverbruikers) elektriciteitsaansluiting op het net

- Btw-ondernemers met een eigen energierekening

- Verenigingen van Eigenaren

VvE's met een eigen productie-installatie

Of de bewoners kunnen zelf deelnemen in een project van de coöperatie in de omgeving

- Rechtspersonen

Rechtspersonen met een (kleinverbruikers) elektriciteitsaansluiting op het net

- Verenigingen

Verenigingen met een (kleinverbruikers) elektriciteitsaansluiting op het net

- Stichtingen

Stichtingen met een (kleinverbruikers) elektriciteitsaansluiting op het net

- Besloten vennootschappen (B.V.'s)

Bv's met een (kleinverbruikers) elektriciteitsaansluiting op het net

NB: Inwoners kunnen alleen deelnemen als zij bij aanvang in het aangegeven postcodegebied wonen, zie hiervoor de postcodegebieden vermeld in dit informatiedocument, en wanneer de deelnemer als lid van een coöperatie een kleinverbruikers aansluiting heeft (max 3x80A).



Bijlage 2

Deelname in de energiecoöperatie

Lid worden van de energiecoöperatie

Lidmaatschap van een lokale energiecoöperatie betekent dat deelnemers mede-eigenaar zijn van deze coöperatie en daarover medezeggenschap hebben. Minimaal eenmaal per jaar organiseert de coöperatie een algemene ledenvergadering (ALV). Dat is het moment waarop leden hun zeggenschap kunnen uitoefenen. Tijdens de ALV legt het bestuur verantwoording af over de zaken die in het afgelopen jaar zijn gepasseerd. Belangrijk hierbij is de vaststelling van de jaarcijfers en de bestemming van eventuele revenuen.

Deelnemen aan een collectief opwekproject

Als de coöperatie een eigen energie-opwekproject heeft, zoals een SCE-project, kunnen leden daarin participeren. De deelnemer is dan lid van de coöperatie en koopt daarnaast participaties in het opwekproject.

Start van het project

In dit project investeert de coöperatie in totaal ca. € 63.125,-. De coöperatie betaalt dit bedrag door minimaal 186 en maximaal 600 zonparticipaties uit te geven. Uitgangspunt is dat het maximumaantal participaties van 600 wordt uitgegeven. Bij de start van het project betaalt de deelnemer voor deelname € 100,- per participatie. De gezamenlijke waarde bij aanvang van het project is € 63.125,- (Het deel of bezit van de individuele deelnemer in dit project is dus bij aanvang € 100,- maal het aantal zonparticipaties waarvoor is ingetekend).

Aflossing van deze financiering van de deelnemers

De aflossing van deze financiering gebeurt annuïtair. Dit betekent dat de deelnemers ieder jaar, gedurende 15 jaar, een vast bedrag aan rente en aflossing ontvangen van de coöperatie. De deelnemers krijgen dus ieder jaar een gedeelte van hun inleg terugbetaald. Dit betekent dat het bedrag aan rente in dit vaste bedrag steeds lager wordt, omdat ieder jaar een deel van de inleg wordt afgelost. Daarmee wordt het gedeelte aan aflossing in dit vaste bedrag steeds hoger.

Onderstaand voorbeeld laat zien hoe dit eruit ziet bij één participatie van €100,-.

Jaar	Aflossing	Rente	resterende schuld
1	€ 5,18	€ 3,50	€ 94,82
2	€ 5,36	€ 3,32	€ 89,45
3	€ 5,55	€ 3,13	€ 83,90
4	€ 5,75	€ 2,94	€ 78,16
5	€ 5,95	€ 2,74	€ 72,21
6	€ 6,16	€ 2,53	€ 66,05
7	€ 6,37	€ 2,31	€ 59,68
8	€ 6,59	€ 2,09	€ 53,09
9	€ 6,82	€ 1,86	€ 46,27
10	€ 7,06	€ 1,62	€ 39,20
11	€ 7,31	€ 1,37	€ 31,89
12	€ 7,57	€ 1,12	€ 24,33
13	€ 7,83	€ 0,85	€ 16,49
14	€ 8,11	€ 0,58	€ 8,39
15	€ 8,39	€ 0,29	€ 0,00
Totaal:	€ 100,00	€ 30,24	

Bijlage 3

Financiën

Investeringskosten

De totale eenmalige investeringskosten van het zonnepanelenproject zijn begroot op € 63.125,-. Naast de zonnepanelen zelf bestaan de kosten uit het aanleggen van een afzonderlijke aansluiting op het net, notariskosten, communicatiekosten en externe begeleiding.

Stienzer Energykoöperaasje U.A. en externe financiering

Als het minimale aantal van 186 zonparticipaties wordt uitgegeven, dan leent de coöperatie de rest van het geld bij het FSFE (Fûns Skjinne Fryske Enerzjy), een fonds van de Provincie Fryslân. Die lening moet worden afgelost. Ook de rentevergoeding voor het geleende bedrag moet worden betaald. Op de volgende pagina staat de begroting waarbij het minimale aantal van 186 participaties wordt uitgegeven.

Investerings- & financieringsbegroting Zonnedak I

Cijfers gebaseerd op het €100,- model met uitgifte van 186 participaties:

Investeringsbegroting	
Productieinstallatie	€ 48.825,00
186 zonnepanelen	
375 Wattpiek per stuk	
€ 0,70 per Wattpiek	
Notariskosten (akte van geldlening)	
Notariskosten (vestigen opstalrecht)	€ 1.250,00
Aansluiting netbeheerder	€ 2.000,00
Communicatiemateriaal	€ 1.000,00
Opleverinspectie	€ 1.000,00
Externe ondersteuning	€ 5.000,00
Verlenging garantie omvormers	€ 2.000,00
Constructieberekening	€ 1.375,00
Onvoorzien/mutatiefonds	€ 675,00
Totaal	€ 63.125,00

Financieringsbegroting	
Inleg leden aantal certificaten	
€ 18.600,00	
Externe financiering FSFE	€ 42.025,00
Externe financiering Leden coöperatie	€ 18.600,00
Totaal	€ 63.125,00

Exploitatiebegroting Zonnedak I

Cijfers gebaseerd op het €100,- model met uitgifte van 186 participaties:

Kosten	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Cumulatief	Gemiddelde
Aansprakelijkheidsverzekering	€ 125,00	€ 127,50	€ 130,05	€ 2.329,91	€ 145,62
Verzekering productie/productinstallatie	€ 550,00	€ 561,00	€ 572,22	€ 10.251,61	€ 640,73
Ledenadministratie	€ 250,00	€ 255,00	€ 260,10	€ 4.659,82	€ 291,24
OZB	€ 73,24	€ 74,70	€ 76,20	€ 1.365,09	€ 85,32
Periodieke aansluitdienst	€ 75,00	€ 76,50	€ 78,03	€ 1.397,95	€ 87,37
Vergoeding dakeigenaar jaarlijks	€ 930,00	€ 930,00	€ 930,00	€ 14.880,00	€ 930,00
Rente & aflossing lening FSFE	€ 3.648,82	€ 3.648,82	€ 3.648,82	€ 54.732,35	€ 3.420,77
Rente & aflossing lening leden coöperatie	€ 1.614,95	€ 1.614,95	€ 1.614,95	€ 24.224,19	€ 1.514,01
Onderhoud/onvoorzien	€ 244,13	€ 244,13	€ 244,13	€ 3.906,00	€ 244,13
Totaal:	€ 7.511,13	€ 7.532,60	€ 7.554,49	€ 117.746,93	€ 7.359,18

Opbrengsten:	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Cumulatief	Gemiddelde
Stroomopbrengst in kWh	69750	69192	68634	1049040	65565
Subsidiabele stroomopbrengst in kWh	62775	62775	62775	941625	58852
Stroomopbrengst in euro	€ 2.371,50	€ 2.352,53	€ 2.333,56	€ 35.667,36	€ 2.229,21
SCE-subsidietarief	€ 7.030,80	€ 7.030,80	€ 7.030,80	€ 105.462,00	€ 6.591,38
GVO	€ 69,75	€ 69,19	€ 68,63	€ 1.049,04	€ 65,57
Totaal:	€ 9.402,30	€ 9.383,33	€ 9.364,36	€ 142.178,40	€ 8.886,15

Bruto Resultaat:	€ 1.960,92	€ 1.919,92	€ 1.878,50	€ 24.431,47	€ 1.526,97
VPB tarief	€ 294,14	€ 287,99	€ 281,77	€ 3.664,72	€ 229,05
Netto Resultaat	€ 1.666,78	€ 1.631,93	€ 1.596,72	€ 20.766,75	€ 1.297,92



Meer weten over dit project? Neem contact ons op via info@stienzer-ek.nl

Meer weten over ECoop of Buurkracht? Neem contact op via support@buurkracht.nl
www.stichtingbuurkracht.nl

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd en/of verspreid zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.